

संयुक्त जग्गाधनी दर्ता प्रमाण पुर्जा जारी गर्ने सम्बन्धी प्रक्रिया (विधि), २०७४

प्रस्तावना : संयुक्त जग्गाधनी दर्ता प्रमाण पुर्जा दिने व्यवस्थाको कार्यान्वयनमा सहजता ल्याई महिला सशक्तिकरणमा टेवा पुऱ्याउन आवश्यक देखिएकोले बजेट वक्तव्यको प्रावधान वमोजिम भूमिसुधार तथा व्यवस्था मन्त्रालयले यो प्रक्रिया (विधि) बनाएको छ ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ :

- (१) यो प्रक्रिया (विधि)को नाम “संयुक्त जग्गाधनी दर्ता प्रमाण पुर्जा जारी गर्ने सम्बन्धी प्रक्रिया (विधि), २०७४” रहेको छ ।
- (२) यो प्रक्रिया (विधि) तुरुन्त प्रारम्भ हुनेछ ।

२. परिभाषा : विषय वा प्रसंगले अर्को अर्थ नलागेमा यस प्रक्रिया (विधि)मा,

- (क) “संयुक्तपुर्जा” भन्नाले जग्गाको विवरण सहित पति पत्नी दुवैको नाम र फोटो भएको मालपोत कार्यालयबाट जारी गरिएको जग्गाधनी दर्ता प्रमाणपुर्जा सम्भन्नु पर्छ ।
- (ख) “मन्त्रालय” भन्नाले भूमिसुधार तथा व्यवस्था मन्त्रालय सम्भन्नु पर्छ ।
- (ग) “कार्यालय” भन्नाले सम्बन्धित जिल्ला वा क्षेत्रको मालपोत कार्यालय सम्भन्नु पर्छ ।

३. संयुक्त पुर्जा प्राप्त गर्न सगोलनामाको लिखत सहित निवेदन दिनुपर्ने :

- (१) संयुक्तपुर्जा लिन चाहने पति र पत्नीले संयुक्त पुर्जा पाउँ भनी अनुसूची १ मा तोकिएको ढाँचामा सगोलनामाको लिखत सहित अनुसूची २ मा तोकिएको ढाँचामा सम्बन्धित कार्यालयमा आर्थिक ऐनले तोकेबमोजिमको दरको टिकट टाँसी निवेदन दिनुपर्नेछ ।
- (२) यस्तो सगोलनामाको लिखत र निवेदन सम्बन्धित निवेदक स्वयंले वा लेखापढी कानून व्यवसायीले तयार गर्न सक्नेछन ।

४. निवेदन साथ संलग्न हुनुपर्ने कागजात :

- (१) दफा ३ वमोजिमको निवेदन साथ देहायअनुसार कागजात संलग्न गर्नुपर्नेछ :
 - (क) सगोलनामाको लिखत
 - (ख) पति पत्नी दुवैको नागरिकताको प्रतिलिपि,
 - (ग) पति वा पत्नीको नाममा रहेको जग्गाको सक्कल प्रमाणपुर्जा,
 - (घ) चालु आर्थिक बर्षको मालपोत र घर जग्गा कर तिरेको रसिदको प्रतिलिपि,
 - (ङ) विवाह दर्ता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि वा नाता प्रमाणित प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि
 - (च) सगोलनामा प्राप्त गर्ने पति वा पत्नी वा दुवैको हालसालै खिचेको फोटो,

५. निवेदनको छानविन र सनाखत गर्ने :

(१) दफा ३ बमोजिम निवेदन प्राप्त भएपछि कार्यालयले देहायवमोजिम छानविन गर्नेछ :

(क) मोठ भ्रैस्ता कायम रहेको,

(ख) रोक्का नरहेको,

(ग) नाता प्रमाणित प्रमाणपत्र वा विवाह दर्ता प्रमाणपत्र संलग्न रहेको,

(२) उपदफा (१) वमोजिम कागजात र मोठ रोक्का भिडाउँदा ठीक ठहरे फाँटवालाले देहायका कार्य गर्नेछ :

(क) निवेदनमा पति पत्नीको सनाखत गराउने ।

(ख) नागरिकता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि सक्कलसंग भिडाई प्रतिलिपिको पछाडिपट्टि सम्बन्धित व्यक्तिलाई सही गराउने ।

(ग) नाता प्रमाणित प्रमाणपत्र वा विवाह दर्ता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपिको पछाडिपट्टि दुवै जनालाई सही गराउने ।

६. संयुक्त पुर्जाको सगोलनामा पारित गर्ने : कार्यालयमा प्राप्त निवेदन उपर दफा ५ वमोजिम छानविन र सनाखत भएपछि सम्बन्धित फाँटबाट संयुक्तपुर्जा दिने लिखत पारितको लागि पेश गर्नुपर्नेछ । यसरी पेश हुन आएको लिखत पारित गरी कार्यालयले संयुक्तपुर्जा दिनेछ ।

७. संयुक्त पुर्जाको दस्तुर सम्बन्धी व्यवस्था :

(१) दफा ६ वमोजिम सगोलनामा लिखत पारित गर्दा आर्थिक ऐनले तोकेवमोजिमको दस्तुर लाग्ने छ ।

८. संयुक्तपुर्जा तयार गर्ने : दफा ६ वमोजिम सगोलनामा पारित भएमा सम्बन्धित कर्मचारीले हालको जग्गा धनी (पति र पत्नी वा दुवै) को हालसालै खिचेको फोटो कायम रहेको जग्गाधनी दर्ता श्रेस्ता र पूर्जामा टाँस गरी पति वा पत्नीको नागरिकता नम्बर जारी भएको मिति र जिल्ला, लिखत नम्बर, सगोलनामा पारित मिति जनाउनु पर्नेछ ।

९. अभिलेख अद्यावधिक गर्ने : दफा ८ वमोजिम तयार भएका संयुक्त श्रेस्ता तथा पुर्जाको विवरण कम्प्यूटर प्रणाली वा LRIMS मा समेत अद्यावधिक गर्नु पर्नेछ ।

१०. स्थलगत रूपमा सनाखत गर्न सकिने : कुनै गाँउ पालिका वा नगरपालिकाको कुनै वडाबाट संयुक्त जग्गाधनी पुर्जा कायम गरिपाउन, पति पत्नीको बीस भन्दा बढी संयुक्त निवेदन पर्न आई ती निवेदनमा दफा ४ वमोजिम कागजात संलग्न रहेको र दफा ५ को (१) वमोजिम छानविन गर्दा रीतपुगेको देखिए सेवाग्राहीको सहजताको लागि कर्मचारी खटाई स्थलगत रूपमा दफा ५ को (२) वमोजिमका कार्यहरू गर्न सकिने छ ।

११. भूमिहीन, मुक्तकमैया, मुक्तहलिया लाई उपलब्ध गराउने जग्गामा संयुक्तपुर्जा दिनु पर्ने : नेपाल सरकारको नीति वमोजिम भूमिहीन, मुक्तहलिया, मुक्तकमैया जस्ता विपन्न वर्गलाई जग्गा उपलब्ध गराउने भनी अधिकार प्राप्त निकायबाट निर्णय भै जग्गाको स्वामित्व उपलब्ध गराउँदा पति पत्नीको नाममा संयुक्त जग्गा धनी प्रमाणपुर्जा तयार गरी प्रदान गरिनेछ । तर अविवाहित वा एकल महिला वा पुरुषको हकमा यो दफा लागु हुनेछैन ।

१२. संयुक्त मध्येका एकजनाको नाममा एकल पुर्जा कायम गर्न सकिने : संयुक्त जग्गा धनी प्रमाणपुर्जा प्राप्त गरेका पति वा पत्नी कुनै एक जनाको मृत्यु भै जीवित अर्कोले मृत्युदर्ता प्रमाणपत्रसहित एकल कायम गराउन निवेदन दिएमा कार्यालयले सो वेहोरा जनाई नियमानुसार शुल्क लिई एकलपुर्जा कायम गरिदिनुपर्नेछ । साथै पति पत्नीका बीच विवाद भै अदालतबाट हक हिस्सा हटाईदिन भनी निर्णय भएमा सोही वमोजिम हुनेछ ।

१३. प्रक्रिया (विधि)मा व्याख्या र परिमार्जन सम्बन्धि व्यवस्था :

(१) यस प्रक्रिया (विधि)मा नपरेका वा बाभिएका विषयमा जग्गा प्रशासन निर्देशिका २०५८ र जग्गा प्रशासन कार्यविधिहरूमा व्यवस्था भए वमोजिम हुनेछ ।

(२) नेपाल सरकारको संयुक्त पुर्जा सम्बन्धी नीतिमा आउने परिवर्तन अनुसार मन्त्रालयले यस प्रक्रिया (विधि)मा आवश्यक परिमार्जन गर्न सक्नेछ ।

अनुसूची १

मिति २०७ / मा.पो.कामा भएको सनाखत

लिने	दायाँ	वायाँ
	दायाँ	वायाँ
दिने	दायाँ	वायाँ
	दायाँ	वायाँ

सनाखत साक्षीहरू

१)

२)

यसमा पति पत्नी बिचको सगोलनामा लिखत पढीबाँची त्यसको मतलव र परिणाम हुँदै थरीलाई सुनाउँदा सगोलनामा गराउन मञ्जुरी गरी दस्तखत समेत गरेको हुँदा लिखत पास भएको ।

कार्यालय प्रमुख :

तहरीर :

फाँटवाला :

मिति :

विषय : जग्गा सगोलनामा

लिखितम सगोलनामा गरिदिने को नाति/नातिनी बुहारी.....को छोरा/बुहारी जिल्ला गाउँ/नगरपालिका वडा नं. बस्ने वर्ष को आगे सगोलनामा गराई लिनेको छोरा/बुहारी को पति/पत्नी जिल्ला गाउँ/नगरपालिका वडा नं. बस्ने वर्ष को/की हामी दुवै पक्षबिच तपसिलमा उल्लेखित कित्ता जग्गा मुल्य रु. अक्षरूपी रूपैयाँ बराबरको जग्गा संयुक्त हकभोग हुने गरी लिनदिन मञ्जुरी भएको हुँदा जिल्लामा बसी यो सगोलनामाको कागज लेखी/लेखाई राजिखुशीका साथ सगोलनामा गरी मालपोत कार्यालय बाट रजिष्ट्रेशन पास गरायौं । साक्षी किनाराका सदर छन् ।

तपसिल :

हाम्रो सगोलनामा हुने जग्गाको विवरण :

जिल्ला	गाविस	वडा नं.	सिट नं	कि.नं.	किसिम	क्षेत्रफल(व.मि.)	हालको ठेगाना खुलाउने

नाम

ना.प्र.नं.

जारीमिति

जिल्ला

१. पति श्री

२. पत्नी श्रीमती

संलग्न प्रमाण

(१) सक्कल जध प्र. पुर्जा-१ (२) आव ०७०/७१ को तिम्रो रसिद-१ (३) नाता प्रमाणित प्र.प. थान-१ (४) नाप्रप प्रतिलिपि थान-२ इति सम्बत् २०७ साल महिना गते रोज शुभम् ।

अनुसूची २
(प्रक्रिया (विधि)को दफा ३ संग सम्बन्धित)

श्री मालपोत अधिकृत,
मालपोत कार्यालय,

विषय : सगोलनामा लिखत पारित गरी पाउँ ।

महोदय,

हामी निवेदक पति पत्नीले यसै निवेदन साथ प्रस्तुत सगोलनामाको लिखत कानून बमोजिम पारित गरिपाउँन पेश गरेका छौं । व्यहोरा साँचो हो । भुटा ठहरे कानून बमोजिम सहुंला बुझाउँला ।

जग्गाको विवरण

जिल्ला	गाविस/न.पा.	वडा नं.	सिट नं.	कित्ता नं.	क्षेत्रफल (वर्ग मि)	हालको ठेगाना खुलाउने

निवेदकहरू

दस्तखत		दिनेको नाम, थर, वतन	दस्तखत		लिनेको नाम, थर, वतन
दायाँ	बाँया		दायाँ	बाँया	
		नाम, थर : उमेर : वतन : बाबु/पति : बाजे/ससुरा			नाम, थर : उमेर : वतन : बाबु/पति : बाजे/ससुरा
सही			सही		

संलग्न कागजातहरू :

- (१) सगोलनामा लिखत प्रति-२
- (२) सक्कल जग्गा धनी प्रमाण पुर्जा-१
- (३) आव को तिरो रसिद-१
- (४) दिनेको नाप्रप प्रतिलिपि थान- १
- (५) लिनेको नाप्रप प्रतिलिपि थान-१
- (६) नाताप्रमाणित प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि -१

यो निवेदन म आफैले लेखेको हुँ । निवेदकले भनेवमोजिम लेखेको हुँ । भनि सही गर्ने

इति सम्बत् २०७७ साल महिना गते रोज शुभम् ।